

**Název společnosti: Real Estate Pardubice a.s.**

1. Adresa: K Dolíčku 66, Pardubice 530 02
2. IČO: 27546896 DIČ: CZ27546896

**V Pardubicích, dne 20.03.2015**

## **PŘÍLOHA**

### **K ÚČETNÍ ZÁVĚRCE ZA ROK 2014**

Účetnictví je vedeno dle zákona o účetnictví č. 563/91 Sb. v platném znění a dle navazujících předpisů. Dle stejných právních aktů je sestavena i tato příloha k účetní závěrce.

#### **2.1. Informace o účetní jednotce**

##### **Popis účetní jednotky:**

Real Estate Pardubice a.s, K Dolíčku 66, Pardubice

Předmět podnikání: výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1-3 živnostenského zákona

Den zápisu společnosti do obchodního rejstříku, vedeného Krajským soudem v Hradci Králové, v oddíle B, vložka 2800, dne 12.9.2008

#### **Statutární orgán dle výpisu z obchodního rejstříku:**

##### **Představenstvo:**

Došlo ke změně představenstva a změna členů v dozorčí radě ke dni 23.04.2014

- člen představenstva – Veselý Petr

**Dozorčí rada:**

- člen dozorčí rady – Bc. Eva Zdeňková Kapuscinská

Základní kapitál společnosti je 2 000.000,-- Kč a je plně splacen.

Roční účetní závěrka je sestavena k 31. prosinci 2014 = rozhodný den.

Společnost nemá žádný podíl na podnikání jiné osoby.

Průměrný přepočtený stav zaměstnanců : 0

Půjčky společníkům v roce 2014 nebyly poskytnuty.

**Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

**Informace o použitých účetních metodách, obecných účetních zásadách a způsobech oceňování**

**Způsob ocenění**

**a) zásob nakupovaných a vytvořených ve vlastní režii**

- nakupované zásoby jsou oceňovány skutečnými pořizovacími cenami
- zásoby vytvořené ve vlastní režii se oceňují vlastními náklady, tj. přímými náklady, které zahrnují případně i část nepřímých nákladů, jež se vztahují k jejich vytvoření

**b) dlouhodobého hmotného a nehmotného majetku nakupovaného a vytvořeného vlastní činností**

• nakupovaný DHM a DNM se oceňuje na úrovni pořizovacích cen  
**majetek vytvořený vlastní činností:**

- dlouhodobý hmotný majetek se oceňuje vlastními náklady
- dlouhodobý nehmotný majetek se oceňuje vlastními náklady nebo reprodukčními pořizovacími cenami pokud jsou nižší

**c) cenných papírů a majetkových účastí**

- oceňují se cenami pořizovacími

**Způsob stanovení reprodukční pořizovací ceny u majetku oceněného v této ceně a pořízeného v průběhu účetního období.**

Reprodukční pořizovací cena představuje cenu, za kterou by byl majetek pořízen v době, kdy se o něm účtuje.

**Druhy vedlejších pořizovacích nákladů, které se obvykle zahrnují do pořizovacích cen u nakupovaných zásob, složky nákladů zahrnované do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů.**

- do nakupovaných zásob se zahrnují náklady na dopravu od dodavatele, clo apod.
- do cen zásob stanovených na úrovni vlastních nákladů se zahrnují materiálové náklady - přímý materiál, přímé mzdy a část nepřímých nákladů, jež se vztahují přímo k jejich pořízení.

**Změny způsobu oceňování, postupů odpisování, postupů účtování, uspořádání položek účetní závěrky.**

V roce 2014 nedošlo ke změnám v postupech odepisování, postupech účtování včetně způsobu oceňování, které by měly zásadní dopady na zpracování účetnictví společnosti.

**Způsob stanovení opravných položek k majetku**

Opravné položky se vytvářejí pouze k účtům majetku v případech snížení jejich ocenění v účetnictví prokázaném na podkladě údajů dle inventur. Opravné položky se používají v případech, kdy snížení majetku v účetnictví není trvalého charakteru. Pokud se jedná o trvalý charakter snížení ceny majetku, vyúčtuje se na vrub nákladů.

Opravné položky u dlouhodobého majetku se tvoří jen když jeho užitná hodnota je výrazně nižší než jeho ocenění v účetnictví při zohlednění oprávek.

Opravné položky se vytváří i v případě pochybných pohledávek.

V případě, že se na daný druh majetku vytváří rezerva, nesmí se současně tvořit opravná položka.

Opravné položky nesmí mít aktivní zůstatek.

Zároveň je nepřipustné tvořit opravné položky na zvýšení hodnoty majetku.

### **Odpisové plány pro dlouhodobý majetek**

Společnost postupuje při odpisování majetku dle odpisového plánu vydaného společností.

Dlouhodobý majetek společnosti je členěn do několika skupin.

### **Dlouhodobý hmotný majetek**

- dlouhodobý hmotný majetek (DHM) nad 40.000,- Kč

### **Dlouhodobý nehmotný majetek**

- dlouhodobý nehmotný majetek (DNM) v ceně nad 60.000,- Kč  
Hmotný majetek v ocenění do 40 000,-- Kč/ 1 ks – účtuje se do spotřeby.

Nehmotný majetek v ocenění do 60 000,-- Kč – účtuje se na účet 518 – ostatní služby

### **Způsob uplatněný při přepočtu údajů v cizích měnách na českou měnu.**

Majetek a závazky v cizí měně se přepočítávají na českou měnu denním kurzem stanoveným podle kursováním lístku ČNB, v souladu s § 24, odst. 2 zákona o účetnictví. K rozhodnému dni je proveden přepočten kurzem ČNB k rozvahovému dni.

### **Způsob stanovení reálné hodnoty majetku a závazků**

Společnost neeviduje žádný majetek ani závazky, které by byly oceňovány reálnou hodnotou.

### **Doplňující informace k rozvaze a výkazu zisků a ztrát**

#### **Vybrané informace**

#### **Hmotný a nehmotný majetek kromě pohledávek**

Společnost má hmotný majetek, který je zatížen zástavním právem.

**Pohledávky**

Pohledávky po splatnosti do 30 dnů 0 Kč

**Závazky**

Závazky po splatnosti 0 Kč

Závazky vůči OSSZ, zdravotním pojišťovnám a FÚ po splatnosti společnost nemá.

.....  
člen představenstva

